

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

## Allmänna bestämmelser

1. Förtöjnings- eller uppläggningsplats skall i första hand tilldelas person som är bosatt eller har fritidsbostad i klubbens närområde, därefter personer bosatta inom övriga delar av Nacka kommun.
2. En delägare har rätt till att överta rättigheter och skyldigheter från den ägare som ursprungligen fick plats på land eller i sjön till båten förutsatt att:
  - a. Det har gått 36 månader från den tidpunkt då delägarskapet är anmält och Styrelsen bekräftat detta.
  - b. Delägarskapet är bestyrkt med en kopia av köpehandlingen.
  - c. Delägarna är medlemmar från tiden för anmälan.Ovan gäller ej för båtar som ärvs inom familjen. Där gäller som tidigare att maka, make eller sambo kan överta medlemskapet utan att behöva betala en ny inträdesavgift vid dödsfall eller boskillnad. Barn eller barnbarn kan överta medlemskapet med alla rättig- & skyldigheter, men behöver betala en ny inträdesavgift. Om de inte redan är huvudmedlem i klubben när övertagandet sker.
3. Båtar som används i kommersiell verksamhet eller ett deplacement över 15 ton, kan ej beredas plats inom klubbens område. Styrelsen avgör om båt kan accepteras i klubben. Observera att deplacementet kan begränsas av den utrustning klubben har till förfogande vid torr- och sjösättning.
4. Till båt kan tillhöra jolle vilket avses en båt som brukas som släpjolle alternativt segeljolle. Mått för dessa, för att klassas som släpjolle, är understigande 4 m i längd.
5. På väntelista för förtöjnings- och/eller uppläggningsplats samt för tillgång till bod kan endast klubbmedlem stå.
6. Endast medlemmar vars båt har vinter- och eller sommarplats tilldelas sjöbod.
7. Turnummer bestäms av kötid, storlek på båt och medlemsår i obruten följd.
8. Intresseanmälan för plats på land eller i sjön samt sjöbod skall av medlemmen uppdateras under januari månad varje år, annars stryks medlemmen från klubbens kö till dessa.
9. Medlem som har förtöjnings- och/eller landplats i SBK:s hamn/uppläggningsområde är skyldig att ha sin båt ansvarsförsäkrad. Varje medlem ansvarar för att hålla sina uppgifter uppdaterade i medlemsregistret Bas-K. Vid torrsättning och sjösättning ska alltid gällande försäkringsbevis uppvisas. Om medlem har sin båt oförsäkrad så mister medlemmen sin land- och hamnplats samt sjöbod omedelbart och båten skall omgående flyttas från klubbens område, samt sjöboden tömmas.
10. Medlem som har en förfallen skuld till klubben mister sin rätt till nyttjande av klubbens egendom och resurser.
11. Tilldelade förtöjnings- eller uppläggningsplatser är ej att betrakta som fasta, utan kan av Hamn & Land omdisponeras för att hamnanläggningen respektive uppläggningsplatsen skall kunna utnyttjas optimalt.
12. Medlem som avflyttar från kommunen äger rätt att behålla sin land- eller sommarplats även efter avflyttning.
13. Alla medlemmar som har båt registrerad i klubben har skyldighet att utföra ett arbetspass för klubben. Arbetspliktspasset bokas av medlem själv på hemsidan där ett flertal olika

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

arbetsuppgifter kommer finnas tillgängliga. Man arbetar efter sin förmåga i dialog med ansvarig för passet. För de medlemmar som inte haft möjlighet att utföra sitt pass under året debiteras en arbetspliktsavgift enligt fastställda avgifter före årets utgång.

14. Om medlem utan lov från hamnkaptan eller landansvarig tillåter en icke medlem, eller icke medlems båt, nyttja klubbens utrustning i form av t.ex. svajboj, sjösättningsramp, brygga eller mastkran vid tre tillfällen kan medlemmen mista sina rättigheter till land- eller sommarplats i klubben.
15. Motioner till årsmöte i Saltsjöbadens båtklubb ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 december.

## Anläggningarna i Saltsjöbaden

1. Hamn & Land övervakar ordningen inom klubbens områden, och varje medlem har att ovillkorligen rätta sig efter deras anvisningar.
2. Inför planerat båtbyte ska alltid Hamn & Land kontaktas för att utröna om och i så fall var plats kan anvisas. Båtbyte för vinterplats skall vara Hamn & Land tillhanda senast 31 augusti, sommarplats senast 31 mars, annars förbehålls rätt att neka plats för ny båt tills plats kan anvisas.
3. Den som använder av klubben ägd materiel ska omedelbart efter användandet återställa den på dess förvaringsplats. Det är inte tillåtet att utanför klubbområdet använda klubbens materiel.
4. Egen eldsläckningsmateriel, vatten eller brandsläckare, ska alltid finnas till hands vid användandet av öppen låga. Gasol får ej förvaras i upplagd båt. Bensin eller andra eldfarliga vätskor i lösa dunkar får inte förvaras i sjöbodar eller i upplagd båt.
5. Elvärmare får användas vid särskilda arbeten såsom limning eller plastning. Vid användning skall alltid Hamn & Land kontaktas. Vi dessa tillfällen samt vid tillfällig batteriladdning ska elkabel tydligt märkas med medlemsnummer samt datum för inkoppling. Batteriladdning definieras som last under 200 W.
6. Mastskjulen är endast till för de medlemmar som har tilldelats uppläggningsplats inom klubben. Undantag från detta kan ske efter skriftlig bekräftelse från Hamn & Land. Master ska vara märkta med QR-kod vid mastfot. Omärkta master kommer att avlägsnas ur skjulen. Masternas spridare och stående rigg ska alltid vara borttagna. Master får inte vinterförvaras på planen vid mastkranen.
7. Upplagd båt ska vara försedd med QR-kod eller ägarens namn, telefonnummer och medlemsnummer på från marken väl synlig plats. Om så inte är fallet debiteras av årsmöte beslutad extraavgift.
8. Jollar upplagda inom klubbens område ska vara märkta med QR-kod. Omärkta jollar kommer att förpassas från jolleuppläggningsplatserna till annan plats inom klubbområdet.
9. Inom klubbområdet får medlem endast förvara den materiel som erfordras för uppläggning av medlemmens båt. Överflödiga materiel ska snarast fraktas bort. Sommartid skall pallningsmaterial förvaras på anvisad plats.

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

10. Medlem som inte har båt upplagd inom klubbens område får inte heller förvara materiel på uppläggningsplatsen. Trailers till båtar som har vinterplats skall förvaras på anvisad plats och vara märkt med QR-kod. Övriga trailers kan hyra uppställningsplats i mån av utrymme.
11. Var och en som skräpat ned inom klubbområdet är skyldig att omedelbart städa efter sig.
12. Motorfordonstrafik inom uppläggningsområdet ska i möjligaste mån undvikas. Under utlysta sjö- eller torrsättningsdagar är parkering på uppläggningsplatsen inte tillåten.

## Uppläggning och sjösättning

1. Hamn & Land anvisar uppläggningsplats.
2. Slamkryparen får endast betjäna av klubben utsedda personer. Varje användning av slamkrypare ska anmälas till Hamn & Land eller dennes ställföreträdare.
3. Båtagaren ansvarar för att alla förberedelser är vidtagna före den tidpunkt slamkrypare eller trailer ska användas, så att hanteringstiden är så kort som möjligt.
4. Hamn & Land eller dennes ställföreträdare har rätt att döma ut pallningsmateriel och vägra medlem torrsättning till dess godkänd pallning skaffats fram.
5. Båtagaren skaffar själv materiel till torr- eller sjösättningen. Den deltagande skall äga god kännedom om hur torr- eller sjösättning sker. Båt torr- eller sjösätts helt på ägarens egen risk. Vid pallning på bockar får den främre bockens bredd ej överstiga 190 cm om båten ska hanteras med slamkrypare.
6. Efter sjösättningen är båtagaren skyldig att omedelbart lägga uppläggningsmaterielen i ordning på anvisad plats samt att noggrant städa uppläggningsplatsen. Om detta inte sker låter klubben utföra arbetet på medlemmens bekostnad.
7. Sjö- och torrsättning skall ske på tider som för varje år fastställs av styrelsen. Anslag om tiderna läggs ut på klubbens hemsida; beträffande sjösättning minst 14 dagar före första sjösättning, dock senast den 15 april, beträffande torrsättning senast den 1 september. Båt som hindrar sjösättning, sjösätts eller förs åt sidan varvid båtagaren debiteras 1 500 kronor.
8. Samtliga båtar skall vara sjösatta senast den 30 juni. Styrelsen kan undantagsvis bevilja dispens härifrån. För båt som inte sjösätts senast nämnda datum uttas en avgift per vecka fram till sjösättningsdatum eller tom den 31 augusti. Avgiftens storlek beslutas av årsmötet.
9. Medlem som inte har för avsikt att utnyttja sin sommarplats ska senast den 31 mars meddela Hamn & Land detta. För vinterplats gäller att Hamn & Land ska meddelas senast den 31 juli. Om så inte sker, kommer respektive avgift att debiteras.
10. Medlem som inte tagit upp sin båt senast den dag som för säsongen angetts som sista allmänna upptagningsdag (meddelas i samband med att upptagningsdagerna anslås) och som inte heller dessförinnan meddelat Hamn & Land att senare torrsättning önskas, anses ha förverkat sin rätt till landplats det året. Landansvarig äger då rätt att erbjuda platsen till medlem som köar för landplats. Observera att detta inte förändrar betalningsansvaret för platsen enligt punkt 8 ovan.
11. Vid torrsättning ska båten vara avmastad. Inga liggande master eller bommar som sticker utanför båtens reling får finnas på däck.

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

12. Motorbåtar under 3 ton ska i första hand tas upp med bärgare och trailer och endast undantagsvis med slamkrypare.
13. Båtar med vikt överstigande 8 ton eller ett djupgående överstigande 2 meter tas företrädesvis upp med kranlyft.
14. Har avgift för hamn- respektive uppläggningsplats inte betalats inom föreskriven tid och trots skriftlig påminnelse, kan föreningen säga upp rätten att utnyttja platsen. Styrelsen får bevilja uppskov med betalningen om det finns särskilda skäl för detta. Vid uppsägningstidens utgång får styrelsen uppmana båtägaren att inom den tid som styrelsen anger flytta bort båten och/eller annan egendom med upplysning att handräckning annars kan komma att begäras hos kronofogden för att på båtägarens bekostnad skaffa bort föremålen från föreningens område.
15. Åretruntuppläggning får maximalt ske två år i rad räknat från 1 juni. Styrelsen får bevilja dispens om det finns särskilda skäl för detta. Båtar eller annat lösöre som ligger kvar på föreningens område mer än två år i rad utan dispens från styrelsen kan föreningen efter handräckning på båtägarens bekostnad avhysa. Egendom tillfaller föreningen utan lösen om båtägaren inte inom tre månader från anmaning till båtägarens senast för föreningen anmälda adress fört bort egendomen. Ref: 8 kap 22 § jordabalken.

## Hamnen

1. Hamn & Land anvisar förtöjningsplats. Omflyttningar kan ske även under säsong. Allt för att vi ska kunna nyttja våra platser så optimalt som möjligt. Utnyttjar medlemmen inte sin båtplats ska den återlämnas till klubben. Klubben har även möjlighet att återta outnyttjad bryggplats, medlemmen blir då hänvisad till en svajboj.
2. Båtägare är skyldig att tillse att förtöjningarna är helt betryggande. Båtar vid bryggor skall vara förtöjda med fjädrar och ha minst tre, rätt dimensionerade fendrar på vardera sidan. Sjösatt båt ska omedelbart efter sjösättning förses med klubbdekal och QR-kod. Dekalen ska anbringas på, från bryggan eller för svajliggare från arbetsbåt, lätt synlig plats. Brister medlem i sitt åliggande debiteras av årsmötet fastställd extra avgift.
3. Båtägare som inte utnyttjar sin förtöjningsplats ska underrätta Hamn & Land, så att klubben kan disponera den outnyttjade platsen. Båtägaren äger inte rätt att hyra ut den eller, utan Hamn & Land medgivande, själv låna ut den. Om medlem vid sjösättning tillfälligt önskar bryggplats måste, förutom Hamn & Land medgivande även, platsinnehavarens samtycke inhämtas. Båtägare som utan tillstånd lånat eller hyrt ut sin plats, kan av styrelsen fråntas rätten till densamma.
4. Platserna vid mastkranen får endast tas i anspråk för den tid som åtgår för på- och avriggning. Vid klubbens gästplatser får medlem inte lämna sin båt utan tillsyn eller Hamn & Lands medgivande. Kom väl förberedd till mastkran så att av- och påmastning går snabbt och smidigt.
5. Förtöjning vid servicebryggan, undantaget bryggnocken, får endast ske efter medgivande av Hamn & Land. Medlemsbåt som utan tillstånd ligger på gästplats debiteras enligt gängse taxa för gästande båt. Undantag från detta kan ske vår och höst, i så fall anslås det i anslutning till gästplatserna. Ponton för toatömning får endast nyttjas under den tid tömning pågår. Utsidan får nyttjas av båt som väntar på att nyttja mastkranen.

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

6. Förtöjningsmateriel ska senast den 1 december vara avlägsnade från bryggor och pontoner. Kvarvarande tampar/kättingar avlägsnas av klubben och får anses vara förverkade.
7. Inom hamnområdet – Pålnäsviken och Neglingeviden – gäller en fartbegränsning på 5 knop enligt länsstyrelsens föreskrift. Farten ska emellertid alltid nedbringas så att inga olägenheter uppstår för medlemmarnas båtar genom svallvågor.
8. Skifte mellan sommar- och vinterperiod i klubben sker 15 april och 15 november. Det innebär att de som ligger vid vinterbrygga ska ha lämnat platsen den 15 april och de som ligger kvar efter den 15 november betraktas som vinterliggare. Detta gäller om inte annat överenskommit skriftligen med SBK.

## Hamntillsyn

1. Medlem som under kalenderåret har förtöjnings- och/eller uppläggningsplats och/eller bod är skyldig att fullgöra hamntillsyn.
2. Medlem som under året fyller 19 år ska gå hamntillsyn. Medlemmar kan från det år man fyller 76 år anmäla sig till frivilligt hamntillsynspass.
3. Medlem ansvarar själv för att boka hamntillsyn. Har inte medlemmen bokat, så blir medlem tilldelad ett pass.
4. Medlem kan behöva gå ett eller flera pass per år.
5. Endast hamntillsynsansvarig kan bevilja befrielse från hamntillsyn.
6. Kan en medlem inte gå sitt pass så ska medlem i första hand lösa det genom att själv genomföra ett byte med en annan medlem, i andra hand lösa det inom familjen och i sista hand lösa det genom en av de godkända hamntillsynsersättarna.
7. Om en familjemedlem går hamntillsyn, ansvarar medlemmen för att familjemedlemmen har fyllt 18 år och att hen har kännedom om vad som gäller vid hamntillsyn.
8. Klubben har en lista på godkända hamntillsynsersättare, finns på hemsidan och i klubbhuset.
9. Alla som går hamntillsyn ska vara medlem i klubben eller barn/sambo/förälder till medlemmen.
10. Kan man inte gå, så ska detta meddelas [hamntillsyn@saltsjobadensbatklubb.se](mailto:hamntillsyn@saltsjobadensbatklubb.se) I meddelandet ska det klart framgå vem som i stället går; namn, e-mail och telefonnummer.
11. Vid utebliven närvaro utan godkänd anledning, debiteras av årsmötet fastställd extraavgift. Om medlemmen brister i sina åligganden vid tre tillfällen anses denna ha utträtt ur klubben.

## Miljöregler

1. Klubbens medlemmar är skyldiga att informera sig om och följa klubbens miljöregler som finns beskrivna här i klubbens ordningsregler samt i klubbens miljöplan och avfallsplan. Brott mot miljöreglerna kan leda till utslutning.
2. Endast av Kemikalieinspektionen godkända båtbottenfärger för ostkusten får användas av klubbmedlem. Vid målning får inget färg spill hamna i marken. I fråga om olja och drivmedel ska medlemmarna sträva efter att använda det mest miljövänliga alternativet.

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

3. Medlem som skaffar båt byggd före 1996 måste kunna visa att båten klarar gränsvärdet för tennförekomst i bottenfärgen - 100 µg/cm<sup>2</sup>. Det samma gäller den som söker medlemskap och har en båt byggd före 1996.
4. Klubbens medlemmar ska värna om närmiljön på båtklubben och hålla snyggt och rent vid såväl uppställningsplatser som längs bryggorna. Var och en tar självklart hand om sitt skräp. Icke miljöfarligt avfall samlas i påsar som slängs i sopcontainern. Saker som kan återvinnas (glas, papper etc.) körs till närmaste återvinningsstation.
5. Vid byte av olja i motor eller drev skall medlemmen tillse att inget spill sker i mark. Vid risk för spill vid byte eller tömning av olja ska en oljeduk placeras under båten eller motorn. Oljedukar finns att köpa i affärer för båtutrustning och läggs efter användning i tunnan för oljiga textilier i miljöboden.
6. Skulle en olycka inträffa är medlemmen skyldig att sanera marken. Den förorenade marken skall grävas ut till rent djup och det åligger medlemmen att ta hand avfallet på ett ur miljösynpunkt lämpligt sätt. Den förorenade jorden får INTE läggas i container eller i miljöbod. Sker inte detta kan medlemmen bli fakturerad den verkliga saneringskostnaden.
7. Renskrapning av båtbottnar får endast ske på plats och sätt anvisad av klubbens miljöansvarige. Den bortskrapade färgen tas om hand och hanteras enligt nedan: se färgrester.
8. Miljöfarliga kemikalier ska samlas ihop och lämnas i miljöboden där det finns uppsamlingsfat för miljöfarliga substanser (se anvisningar nedan). Ett viktigt undantag är trassel och trasor indränkta med linolja. De får inte blandas med övrigt avfall på grund av självantändningsrisk utan måste tas om hand av båtägaren. Tömde förpackningar får inte heller lämnas i miljöboden.
  - **Bottenfärger** – Det är inte tillåtet att måla båten med mjuka, ”blödande” bottenfärger. Är du osäker om du har en sådan färg – stryk med handen, får du färg på händerna har du blödande färg.
  - **Färgrester** får inte hällas direkt i fatet för överbliven färg utan måste slängas i sina burkar som ska vara förslutna. Även färgresterna efter bottenrensningen måste samlas i en burk innan det läggs i fatet för färgrester. Alla burkar i fatet öppnas, töms och sorteras för hand av de klubben köper återvinningstjänsten av.
  - **Batterier** ska lämnas till återvinning på t.ex. Östervik. Inga batterier får lämnas på klubbens område, i containern eller i miljöboden.
  - **Glykol** ska samlas upp, antingen genom att en hink hålls vid avgasröret när motorn körs på land, eller genom användning av klubbens uppsamlings säckar för glykol. Glykol som inte ska återvinnas lämnas i uppsamlingsfatet i miljöboden. I garaget där subliften står finns uppsamlings säckar som passar olika typer av båtar.
  - **Alternativ till glykol** är propylenglykol. Denna är miljövänlig och rekommenderas.
  - Vid **slipning** av båtens botten ska slipdammet samlas upp. Torrslipning utan godkänd slipmaskin och godkänd dammsugare är ej tillåten. Dammsugare skall vara klass M.
  - **Blästring** är ej tillåten.
  - **Olja** – Motorn ska skötas så att den inte läcker olja. Lämna olja och oljefilter på avsedd plats i miljöboden.

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

- **Latrin** – Avfall från båttoaletter ska tömmas i enlighet med gällande regler. Från den 1 april 2015 råder förbud att tömma båtlatrin på svenskt sjöterritorium.
- **Avvikelse rapport** – Om medlem inte kan uppfylla miljövillkoren måste skriftlig avvikelse rapport om viket/vilka villkor som ej uppfylls lämnas till styrelsen.
- **Incidentrapport** – Medlem är skyldig att utan dröjsmål informera den miljöansvarige skriftligen om ett utsläpp av bränsle, olja eller färg har inträffat inom hamnområdet. Detta gäller både i sjön och på land.

## Klubbholmen – Sandhamnskobbarna

### Allmänt

1. Klubbholmen ska vara en samlings- och rekreationsplats för klubbens alla medlemmar med familj. Medlem får även bjuda in max en gästande båt i mån av plats. Medlems gäst ska erlagga hamnavgift vars storlek är fastställt av årsmötet och anslås på bryggorna. Besökare är skyldiga, att med utgångspunkt från begreppet trivsel, visa hänsyn till andra besökande. Klubbholmens ordningsregler samt Klubbholmsvärdarnas anvisningar ska alltid respekteras.
2. Klubbholmen med byggnader och bryggor är klubbens gemensamma egendom. Aktsamhet om denna egendom är därför ett egenintresse för klubbens medlemmar.
3. Besökare är skyldiga att skydda växt och djurliv. Under häckningstiden skall stor försiktighet iakttas vid promenader på holmen. Husdjur skall alltid hållas under kontroll.
4. Öppen eld får inte förekomma annat än i kärl avsedda härför och skall då hållas under sträng kontroll.
5. Då Länsstyrelsen utfärdar eldningsförbud eller andra restriktioner gäller dessa även på Klubbholmen. Observera att Klubbholmen räknas som allmän plats utanför sammanhållen bebyggelse.
6. Besökare är skyldiga att värna om tystnaden och lugnet. Ljudanläggningar ska användas med lägsta möjliga volym för att inte störa övriga besökare. Så kallad "lekkörning" med småbåtar och vattenskotrar i Klubbholmens anslutning eller närhet är ej tillåten.

### Förtöjning

1. Vid bryggorna ska båtarna förtöjas med för- eller akterstäv mot bryggan och längs med bryggan där boj saknas. Vid låg beläggning kan förtöjning längs bryggan tillåtas under förutsättning att vederbörande befälhavare är beredd att omedelbart ändra till förtöjning med stäv mot bryggan för att bereda plats åt tillkommande båtar. Vid bryggförtöjning gäller i övrigt samma regler som i hemmahamnen. Se även dokument på hemsidan.
2. Utöver bojar och bryggor erbjuder ett antal, i bergssidorna inslagna, krampor och ringar goda förtöjningsmöjligheter runt Klubbholmen.
3. Bryggan på ostsidan är tänkt för hård västlig vind. Tänk på att förtöja med tillräckligt avstånd från bryggan då stora svall förekommer. Förtöjning sker alltid på egen risk.

### Byggnader

1. Klubbhuset är avsett för gemensamt nyttjande och får inte abonneras för privata tillställningar. Nyckeln till huset, som även passar till bastu samt klubbhuset i hemmahamnen, kan varje medlem erhålla från klubben mot avgift.

# Ordningsregler för Saltsjöbadens båtklubb 2024

2. Ordningsregler för Klubbhuset finns anslagna i informationspärm i Klubbhuset och på hemsidan.
3. Bastun får användas mot erläggande av avgift per badande person samt i övrigt i enlighet med de regler som finns anslagna i omklädningsrummet. Egen ved ska medtagas.
4. Norrstugan samt Söderstugan kan hyras av medlemmar, varje medlem får boka max en vecka alternativt två halvveckor under högsäsong (juni, juli, augusti). Under lågsäsong bokas stugorna per dag. Bokningen, som sker via klubbens hemsida, påbörjas för varje år efter det att klubben avhållit sitt årsmöte. Egen ved ska medtas. Ordningsregler finns anslagna i stugorna och på hemsidan.
5. Vid avbokning sker full återbetalning fram till 30 dagar innan hyresperiodens början. Från 30 dagar fram till 15 dagar innan hyresperiodens början sker återbetalning med halva beloppet. Då avbokning senare än 14 dagar innan sker ingen återbetalning.
6. Hamnavgifter och bastu betalas via Swish eller hemsidan [www.saltsjobadensbatklubb.se](http://www.saltsjobadensbatklubb.se)

## Fiske

1. Till Klubbholmen hör vissa begränsade fiskevatten. Medlemmarna uppmanas att inte fiska mer än till husbehov.
2. Klubbholmsekan, som i första hand är avsedd som räddningsbåt, får användas till fiske.

## Renhållning

1. Ansvaret för renhållningen på Klubbholmen måste delas av alla. Det är inte Klubbholmsvärdarnas uppgift att städa efter andra.
2. Det är förbjudet att lämna sopor på annan plats än i de uppställda soptunnorna. Observera dock att dessa är avsedda för de som hyr stugorna på Klubbholmen.