

Kallelse till extra föreningsstämma i Saltsjöbadens Båtklubb 2020-11-07

Som tidigare beslutats på årsmötet och med Saltsjöbadens Båtklubs miljöarbete som grund, har styrelsen utrett möjligheter kring en hårdgjord yta på hamnplanen för att ge medlemmarna möjlighet att ta bort gammal bottenfärg på ett ur miljösynpunkt godkänt sätt. De XRF mätningar som utfördes i våras visar att många medlemmar har behov av att sanera sina båtars botten. Ytan skulle skyddas från vind med uppspända presenningar och kunna rymma två båtar samtidigt och vara 9,6x12 m stor. När kostnader och alternativ utretts har det framkommit att en sådan hård yta skulle bara kunna användas vid tjanlig väderlek och därför stå oanvänd större delen av året. Genomflödet av båtar skulle bli lågt och investeringen skulle inte stå i proportion till den avsedda effekten. Att slipa båtar i det fria genererar buller och det kan vara störande för grannar, detta konstaterades vara en risk.

När vi analyserade nackdelarna landade det i att utvidga den hårda ytan till att bli en täckt byggnad. Delar av styrelsen hade ett samråd med kommunens stadsbyggnadskontor och med miljöenheten närvarande för att diskutera möjligheten till en sådan lösning.

Vi fick mycket positivt respons på mötet.

Byggnaden skulle kosta mer men skulle ha följande fördelar:

- Kan användas året om, oberoende väderlek
- Stänger ute buller, ingen risk att vi stör grannar
- Ger möjlighet till lyft av motorer ur båtar
- Målning och fernissning kan utföras skyddat från damm och sol
- Mycket större genomflöde av båtar som behöver avlägsna TBT färger

Således finns nu ett förslag framtaget till en hangarbyggnad med cementgolv, med placering intill slammisgaraget. Mer detaljerad information och möjligheter till frågor om denna hangarbyggnad kommer ges innan, i anslutning till extra stämman.

Under extra stämman fattas beslut om styrelsens föreslagna byggnation accepteras eller inte.

Anledningen till att kalla till en extra stämma är främst för att spara tid i handläggning och få ett beslut. Med ett beslut skulle vi kunna ha byggnaden klar under vintern och ta den i bruk till våren. Kan vi få till den här lösningen visar vi Nacka Kommun att vi arbetar aktivt i miljöarbetet.

Tidplan:

- Bygglov innan utgången av oktober
- Byggstart betongplatta/husgrund kan ske direkt när bygglovet vunnit laga kraft, förhoppningsvis redan nu i höst
- Hangarbyggnad uppförs direkt efter att grunden är klar, troligen i januari.
- Allt skall vara klart till våren, februari/mars

Kostnaden för att bygga denna beräknas till ca 800 kkr baserat på offerter från företaget som tillverkar hangar, byggföretagen som gjuter grund samt monterar hangaren och kostnader för bygglov. Pengarna tas ur miljöfonden.

Styrelsen har fått ett positivt förhandsbesked på inlämnad ansökan om bygglov.

Tid för informationsmöte: lördag 2020-11-07 kl.12:00 på hamnplanen, invid slamkrypargaraget

Tid för extrastämman: lördag 2020-11-07 kl.13:00 på hamnplanen, invid slamkrypargaraget

Bilagor:

1. Dagordning
2. Nybyggnadskarta, Nacka kommun
3. 3 st ritningar över hangaren