

# Beskrivning av hangar 2020

## Bakgrund

Den här texten försöker beskriva hur styrelsens tankar har gått som till slut har resulterat i det förslag vi lagt fram för att kunna ta ett beslut vid den extra föreningsstämma vi kallat till 2020-11-07.

Vid årsmötet 2013 togs ett beslut om att sätta upp en miljöfond som skulle täcka de extra kostnader båtklubben skulle få på grund av miljökrav från våra myndigheter. En spolplatta var det första kravet som vi meddelades. Sedermera har det börjat ställas krav på att båtar ska saneras från TBT-färger eftersom man anser att de läcker gifter när de ligger i sjön. I dagsläget vill våra myndigheter att båtklubbarna har en vindsyddad hårdgjord yta, tänk betongplatta, som man kan ställa upp de båtar på som behöver sanera sina bottenar från ej godkänd bottenfärg.

Tanken är att det ska gå att samla ihop den färg som tas bort och som eventuellt har hamnat på plattan om man väljer att använda färgborttagningsmedel. Slipar man eller skrapar av färgen skall miljögodkänd utrustning användas, denna går att hyra. Även båtar som inte har TBT-färg får inte ta bort den på ett sätt som riskerar att färgen hamnar i marken. De få båtar som inte får plats i hangaren kan ta bort bottenfärgen om miljöklassad utrustning används och marken täcks med presenning.

Vår första tanke var då att göra en betongplatta i närheten av slamkryparrampen med möjlighet att även kunna spola av båtar. En sådan spolplatta skulle behöva ett tämligen dyrt reningsverk för att ta hand om spillvattnet men inte lösa de svagheter som beskrivs nedan.

En båt som står på en hårdgjord yta för sanering eller borttagning av bottenfärg behöver då hägnas in med till exempel presenningar så att det som tas bort inte virvlar iväg med vinden. Att hålla på med ställningar och presenningar tror vi inte fungerar i verkligheten. Därutöver bedömde vi en öppen platta ha en dålig tillgänglighet på grund av skiftande väderlek samt möjligheten att arbeta året om. Med andra ord en ganska stor kostnad som skulle ge begränsad utdelning. Av dessa skäl har vi förkastat tanken på en spolplatta.

Ett annat tungt vägande skäl till att vi föreslår att bygga denna hangar är att förutom att sanera båtbottnar – som är ett med tiden övergående problem – kan vi göra reparationer av våra båtar under tak.

## Förslaget

Ett alternativ som skulle kunna lösa ovanstående begränsningar är att bygga ett hus runt plattan. Efter samtal och möten med kommunen fick vi klart för oss att det skulle gå att få nödvändiga tillstånd för den byggnad ovanför slammisgaraget som vi nu har presenterat.

Placeringen är vald så att den ska störa våra grannar så lite som möjligt samt att det ska vara möjligt att byta båt i hangaren även under vintersäsongen om man anmäler sig och planerar väl. Dvs båtar som står i tur att gå in i hangaren placeras i närheten av den i samband med upptagningen.

Storleken 12,6 x 9,7 meter med två portar 4 x 4 meter är vald så att vi kan få in två båtar med en längd av drygt 12 meter, en bredd på 3,8 meter, förutsatt lyftet appliceras på ett smalare ställe, och en höjd på 4 meter från köl till överbyggnad. Porthöjden, 4 meter begränsas av att det i detaljplanen från kommunen finns en begränsning på 6 meter i nockhöjd. Byggnaden är strax under 6 meter hög och portarna är så höga som byggnadskonstruktionen tillåter.

Det gör att det bara är ett fåtal (för närvarande sju stycken) av de båtar som vi kan ta upp på hamnplan som inte går att få in i sin helhet i hangaren och stänga porten. Har man en båt som är längre än 12 m men den går in på bredden och höjden kan man låta fören sticka ut och låta porten

vara lite öppen. Nästa alternativ är att man öppnar den "logdörr" som vi planerar att sätta in i bakgaveln och låter aktern sticka ut där.

Hangaren är inte uppvärmd, det kommer finnas el och god belysning samt sommarvatten.

### **Bokning av plats**

Vi kommer att ta fram en bokningslista som tar hänsyn till tillgängligheten. Platserna ska inte blockeras av långdragna renoveringsprojekt. Det är med andra ord inte tänkt att vi ska få båtar som växer sig fast i den här byggnaden. Har man arbete att utföra som är av lägre karaktär får man göra det i mån av plats eller i omgångar så att andra får tillgång till hangaren. Planering behövs. Bokning av hangaren kommer att ske på ett sätt liknande det som sker vid torr- & sjösättning.

### **Finansieringsförslag och vad kostar det att stå där**

I miljöfonden som skapades 2013 - se verksamhetsplanen för året 2013 nedan - finns idag 1,2 miljoner kronor. Budgeten för bygget av hangaren ligger på 800 tkr.

Miljöfonden får bara tas i anspråk för miljörelaterade investeringar likt denna hangar.

Styrelsen föreslår att hela den budgeterade kostnaden tas från miljöfonden.

Styrelsens finansieringsförslag innebär att ingen extra debitering kommer att ske till oss medlemmar, utan vi finansierar hela bygget med klubbens egna medel från vår miljöfond.

Vår tanke är att kortare besök ska vara kostnadsfria. Vi kommer att lägga fram ett förslag på avgifter till årsmötet.

Saltsjöbaden 2020-11-27

## **Verksamhetsplan för 2013**

Förutom den normala driften av klubbens anläggningar planerar styrelsen att under 2013 genomföra följande åtgärder:

- Montera y-bommar på en del av bensi-bryggan och därmed kunna ta bort ett antal bojar som dels har en negativ inverkan på vattenmiljön, dels är dyra att reparera
- Förlänga nedre mastskjulet så att även långa master får tak
- Bygga en friggebod på Klubbholmen
- Reparera, snygga till och förbättra husen på Klubbholmen
- Reparera slamkryparrampen
- Förenkla klubbens administration genom att gå över till ett modernare register och effektivare fakturahantering

Dessutom försätter arbetet med planerna på att uppdatera hamnen samt arbetet med att flytta båtar i hamnen så att alla hamnar på den plats som passar dem bäst.

### **Krav på miljöanpassningar**

Nya miljökrav innebär att vi ska ha både toatömning och spolplatta på plats före år 2015. Detta påkallar stora investeringar de närmaste åren. Vi påbörjar detta arbete under 2013 genom att:

- bygga en station för toatömning i Pälänsviken
- lägga ut en kraftig y-bom för angöring långsides vid toatömningstationen
- förbereda bygge av spolplatta

För att klara kostnaderna för dessa investeringar och det kommande bygget av spolplatta föreslår styrelsen att varje medlem under åren 2013, 2014 och 2015 betalar en extra miljöavgift på 700 kronor per år. Avgiften kommer att redovisas separat.

Klubben kommer självfallet också att söka de bidrag som finns tillgängliga och föreslagen extradebitering kommer år 2015 att anpassas till det faktiska behov som föreligger.